

Objektanschrift

Pskower Straße 3
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Tolle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/163/3/8**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**2. OG rechts**
		Wohnfläche	**49,67 m²**

Kosten

Kaltmiete	**310,44 €**	Gesamtmiete	**449,51 €**
Nebenkosten	**79,47 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**59,60 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1976**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**60,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Tolle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 2-Raum-Wohnung steht ab sofort für Sie zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer und auf den großen sonnigen Balkon. Ein Aufzug ist im Nebeneingang (Haus Nr. 5) vorhanden - mit Verbindergang im 3.OG ins Haus Pskower Straße 3!

Lage

'Dornaer Höhe' - das ist der neue Name für das sanierte Wohnquartier zwischen Pskower, Dornaer und Plzener Straße.
Zum einen liegt das kleine Wohngebiet direkt an der Straße, die nach Dorna führt und die nach dem kleinen Ort bei Gera benannt wurde, und zum anderen ist die Bezeichnung 'Höhe' durchaus berechtigt. Die Terrassierung des Wohngebietes aufgrund der Geländetopografie und der Höhenunterschied in Richtung Stadtzentrum, als auch zu den umliegenden Gärten, unterstreicht die 'Höhenlage' des Quartiers.

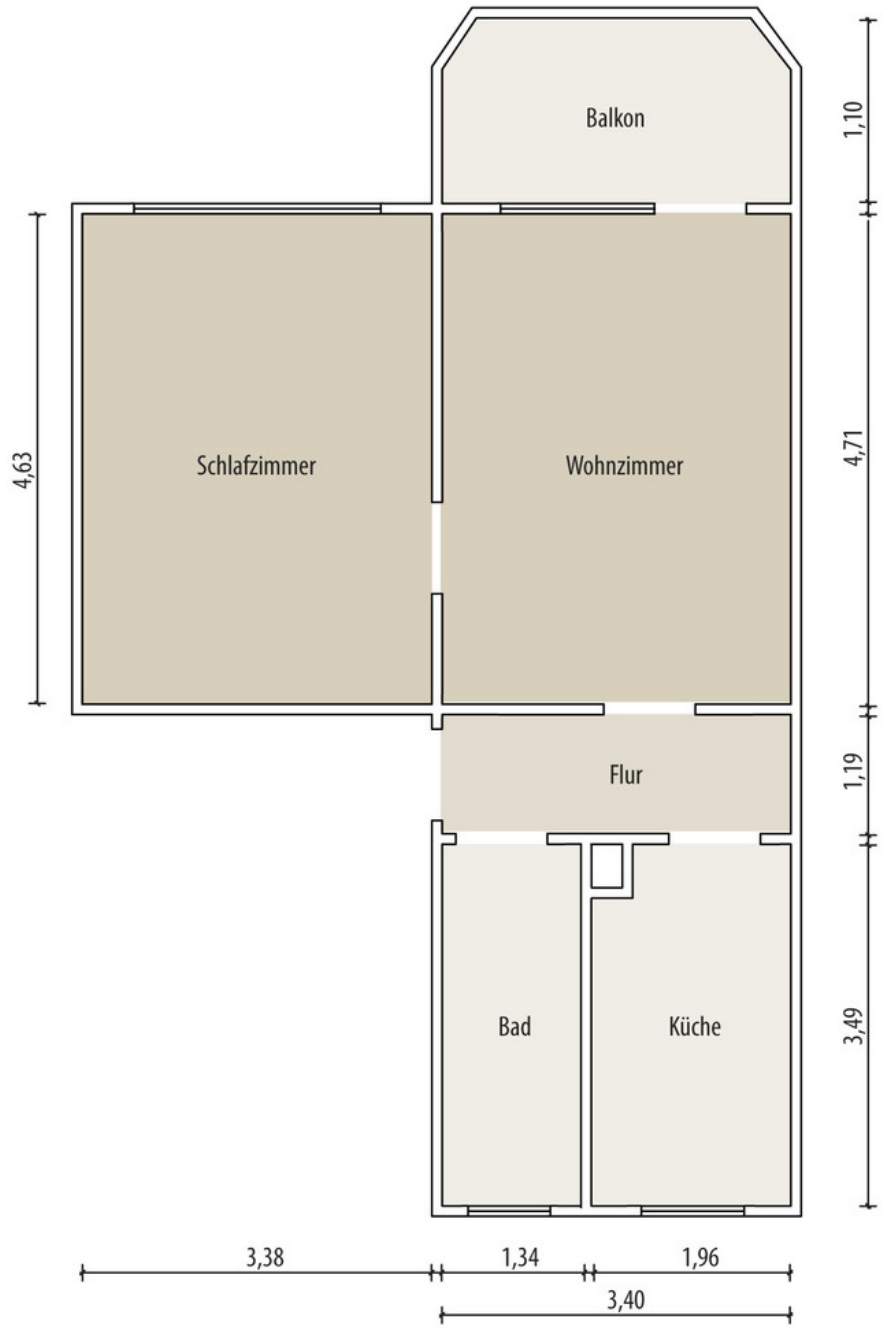
STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Tolle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	15,85 m²
Küche	6,59 m²
Bad	4,68 m²
Schlafzimmer	15,55 m²
Flur	4,01 m²
Balkon	4,82 m²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Grundriss

Tolle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Bilder



Wohnzimmer



Küche



Bad



Bad

Tolle 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Bilder



Balkon



Aussicht



Hausansicht